

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第33号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2007(平成19)年11月5日 第5期第7号
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

船橋市マンション管理セミナー & 相談会のお知らせ

船橋市で11月10日に開催する、千葉県主催「マンション問題個別相談会」と「マンション管理基礎セミナー」の詳細は次のとおりです。

船橋市周辺在住の当支部会員は、お知り合いの管理組合役員などへのPRにぜひご協力ください。また、午後の部のセミナーにも、日程をご調整のうえぜひご参加ください。

当日は、会場設営のほか、配布資料の封入や講演に関連する防犯グッズの展示などの準備作業を行いますので、役員、船橋ブロックの会員、その他ご都合のつく支部会員は午前9時30分に現地集合でお手伝いをお願いいたします。

終了後は、主催者等関係者による懇親会を開催しますので、こちらにも多数のご参加をお願いいたします。

なお、相談会(午前の部)は申し込みが予定数に達したため締め切りました。

【午前の部】

マンション問題個別相談会

日時 2007年11月10日(土) 午前10時～12時
場所 船橋市中央公民館・5階 第5集会室
費用 無料(要事前予約)
定員 4組(申し込み先着順、1組30分程度)
主催 千葉県
申込先 当支部事務局 Tel 047-307-2009/Fax 047-307-2029
(合資会社妙典企画内 担当：波形)

【午後の部】

マンション管理セミナー

日時 2007年11月10日(土) 午後1時～4時45分
場所 船橋市中央公民館・5階 第3・第4集会室
内容 講演1
「これからの管理組合運営を考える 輪番制理事の限界と組合員の高齢化に向けての専門家の活用」
講師/当支部会員 重松秀士
講演2
「財団法人マンション管理センターの業務について」
講師/財団法人マンション管理センター 管理情報部次長 山本節彦

講演3

「マンション共用部の大規模改修工事の実例(バリアフリー対策等を含む)について」

講師/住宅金融支援機構 高橋啓子

講演4

「マンションの防犯対策」

講師/千葉県防犯整備士協会 会長 吉田啓一

費用 無料

主催 千葉県、船橋市、(財)マンション管理センター

後援 国土交通省、(社)高層住宅管理業協会、マンション再生協議会、千葉県マンション管理士会、首都圏マンション管理士会千葉県支部

申込先 住まい情報プラザ Tel 043-223-3266

松戸市マンション交流会&相談会のお知らせ

松戸市で11月25日に開催する、松戸市ほか主催「マンション交流会&相談会」の詳細が次のとおり決定しました。

今回は、松戸市で初の試みとして、千葉県マンション管理士会と当支部の共催により「交流会&相談会」を開催します。

松戸市周辺在住の当支部会員は、お知り合いの管理組合役員などへのPRにぜひご協力ください。終了後は、主催者等関係者による懇親会を開催する予定です。

日時 2007年11月25日(日)午後1時~4時30分

場所 松戸市民劇場

内容 交流会(午後1時~2時45分)

マンション管理組合役員・区分所有者が一同に会して交流し、マンション管理上の共通の課題などについて話し合う中から指針を見出す

コメンテーター/両士会マンション管理士

相談会(午後3時~4時30分)

無料個別相談会

相談員/両士会マンション管理士

費用 無料

共催 松戸市

千葉県マンション管理士会、首都圏マンション管理士会千葉県支部

後援 (財)マンション管理センター

申込先 当支部・松戸部会 Tel 047-362-4357/Fax 047-362-4360

(担当:山田幹事)

松戸市と船橋市の分譲マンション実態調査 調査員登録名簿をマンション管理センターに提出

既報(支部だより第32号)のとおり、「千葉県エリアマンション管理士等専門家派遣事業」(モデル事業)の一環として行われる、松戸市および船橋市の分譲マンション実態調査の調査員登録名簿を作成し、マンション管理センターに提出することになりました。

調査員登録には多数の支部会員からのご応募をいただきありがとうございました。今後、次のスケジュールで調査を進める予定ですので、引き続きのご協力をお願いいたします。

- | | |
|--------|---|
| 11月20日 | 同日付け調査員票を発行予定 |
| 11月下旬 | 調査票発送(松戸市と船橋市、各約600組合宛)
単棟型で築年数の浅い約半数を抽出して調査員が重点的に訪問回収
残りの半数は返信用封筒を同封して郵送回収 |
| 12月初旬～ | 調査員による調査票の到着確認等の訪問作業開始 |
| 1～2月 | 調査票回収
必要に応じ「みらいネット」への登録を推奨
調査票は「みらいネット」登録事項に基づき作成されているため、「みらいネット」登録の場合は、実質的に調査票への別途回答(記入)が不要となります
(この場合、担当者にはみらいネット登録補助者報酬が別途支給されます) |
| 3月 | データ集計・入力 |
| 3月20日 | データ入力終了予定 |

支部勉強会のお知らせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって毎月開催しています。12月は、定例の第1金曜日に開催日を戻し、7日(金)午後6時(時間変更注意!)から、船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)で開催しますのでぜひご参加ください。

その他の本部・支部動向(10月度幹事会より)

管理士派遣事業(モデル事業)について

千葉県、マンション管理センター、日本マンション管理士団体連合および地元自治体による「千葉県エリアマンション管理士等専門家派遣事業」への申し込みは、10月末日までに合計で9件となりました。

これまでに当支部会員を派遣した実績は、市川市3件、船橋市3件、浦安市2件、松戸市1件(11月の予定を含む)となっています。

今後も、派遣事業へのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

今後の支部行事スケジュール予定

- 11月24日(土) 午後3時 11月度定例幹事会(時間変更注意!)
同日 午後6時 松戸市・船橋市分譲マンション実態調査の調査員説明会
(ともにFACE5階・船橋市民活動サポートセンターで開催予定)
調査員説明会の詳細は後報
- 12月23日(日) 午後2時 12月度拡大幹事会+年末研修会
(FACE5階・船橋市民活動サポートセンター予定)
すべての支部会員のオブザーバー参加可とします
同日 午後5時 千葉県支部忘年会
(船橋駅周辺で開催予定)
年末研修会と忘年会の詳細は後報

「日本マンション管理士会連合会」の設立準備

全国都道府県マンション管理士会協議会(全国協)および日本マンション管理士団体連合会(連合会)の両団体を発展的に解消して新たに組織される全国組織の名称は、「日本マンション管理士会連合会」とし、12月をメドに設立総会を開催する方向で検討が進められています。

今月は、10月度幹事会の開催日が定例の第4日曜日から11月4日に変更されたため、支部だより第33号の発行も遅れましたのでご了承ください(広報委員会)。