

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

## 支部だより 第32号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2007(平成19)年10月1日 第5期第6号  
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029  
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

### 習志野市マンション管理セミナー & 相談会のお知らせ

習志野市で10月8日に開催する、千葉県主催「マンション問題個別相談会」と、当支部主催・習志野市ほか後援「マンション管理セミナー」の詳細は次のとおりです。

習志野市周辺在住の当支部会員は、お知り合いの管理組合役員などへのPRにぜひご協力ください。また、午後の部のセミナーにも、日程をご調整のうえぜひご参加ください。

なお、相談会(午前の部)は千葉県主催のため、対象は必ずしも習志野市内在住者に限らず、周辺地域のマンションからの相談も受け付けますので、幅広くご案内いただきますようお願いいたします。

#### 【午前の部】

##### マンション問題個別相談会

日 時 2007年10月8日(月・祝) 午前10時～12時  
場 所 サンロード津田沼6階・大会議室(京成津田沼駅 構内)  
費 用 無料(要事前予約)  
定 員 4組(申し込み先着順、1組30分程度)  
主 催 千葉県  
申込先 当支部事務局 Tel 047-307-2009/Fax 047-307-2029  
(合資会社妙典企画内 担当：波形)

#### 【午後の部】

##### マンション管理セミナー

日 時 2007年10月8日(月・祝) 午後1時～4時30分  
場 所 サンロード津田沼6階・大会議室(京成津田沼駅 構内)  
内 容 講演1  
「マンション管理の1年、5年、15年」  
講師/当支部 支部長 谷 和也  
講演2  
「マンションの防犯について」  
講師/千葉県防犯整備士協会  
講演3  
「大地震に備える、3分間、3時間、3日間を生き残るために」  
講師/当支部 副支部長 菅原光宏  
費 用 無料

主催 首都圏マンション管理士会千葉県支部  
後援 習志野市・財団法人マンション管理センター  
申込先 当支部事務局 Tel 047-307-2009/Fax 047-307-2029  
(合資会社妙典企画内 担当：波形)

## 松戸市と船橋市の分譲マンション実態調査を受託 すべての支部会員から調査員を募集！

松戸市および船橋市において、今年度中にマンション事情の現状把握を進めるための実態調査を実施することが本決まりとなりました。

この調査は、「千葉県エリアマンション管理士等専門家派遣事業」(モデル事業)の一環として行われるもので、マンション管理センターが費用を負担し、各自治体が対象となるマンション管理組合のリストアップと調査票発送などを実施、当支部が調査員の派遣と調査票の回収・集計を有償で受託する予定です(予算などは今後調整・決定されます)。

調査票は「マンションみらいネット」の登録内容に基づき作成する予定で、調査員は調査対象マンションを訪問した際に簡易現地相談とみらいネットの説明を管理組合の要望に応じて実施。みらいネットに登録した場合には、モデル事業の規定に応じた報酬が別途、担当調査員に支払われます(報酬規定の詳細は支部だより第30号(8月1日号)参照)。

調査票の作成や対象マンションのリストアップなどは詳細を検討中ですが、松戸市と船橋市のどちらも把握しているすべての管理組合(各約600組合)に対して調査票を郵送する予定で、そのうち単棟型で築年数の浅い約半数を抽出して調査員が重点的に訪問回収、残りの半数は返信用封筒を同封して郵送回収とする見込みです。

### 調査員募集について

松戸市と船橋市の委託を受けて実態調査を実施する調査員を支部会員の中から募集します。希望者は、氏名、郵便番号、住所、電話番号(昼間連絡先)、みらいネット登録補助者資格の有無、モデル事業専門家育成研修(7月7日実施)受講の有無のすべての事項を記載のうえ、10月15日(月)までに、支部事務局宛てに電子メール(info@shutoken-chiba.com)またはFax(047-307-2029)でご連絡ください。

なお、みらいネット登録補助者講習会の近日中の開催とモデル事業専門家育成研修の再実施は、現在、マンション管理センターなど関連団体と交渉中ですので、上記とに該当しない会員も調査参加希望の場合にはぜひご連絡ください。

本調査は、当支部が全力をあげて担当・実施しなければならない事業です。調査員は、松戸市・船橋市在住者に限りません。交通費等の実費は自己申告に基づき支給する計画ですので、ぜひ多くの支部会員のご協力をお願いいたします。

## 今後のセミナー・相談会等の開催予定(再掲載)

11月10日(土) 船橋市

---

- ・場所 船橋市中央公民館
- ・午前10時～12時 県主催の相談会
- ・午後1時～4時 県主催のセミナー

11月25日(日)松戸市

- ・場所 松戸市民劇場
- ・午後1時～4時30分 県士会+当支部主催・市共催の「交流会」および「相談会」

## 支部勉強会のお知らせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって毎月開催しています。10月と11月の開催は、定例の第1金曜日から第1木曜日に変更となりますのでご注意ください。

10月は4日(木)午後5時30分から、11月は1日(木)午後5時30分から、船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)で開催しますのでぜひご参加ください。

### 千葉県内の新入会員のご紹介(8月1日～8月22日 日本部理事会入会承認者より)

清宮 明美(千葉市)

ようこそ首都圏マンション管理士会へ！「支部だより」への投稿のほか、ご意見やご希望などをどしどし支部・事務局宛てにお寄せください。

### その他の本部・支部動向(9月度幹事会より)

#### 管理士派遣事業(モデル事業)について

千葉県、マンション管理センター、日本マンション管理士団体連合および地元自治体による「千葉県エリアマンション管理士等専門家派遣事業」に伴う、当支部の会員派遣が進行中です。

既報(「支部だより」第31号)の「西船橋第2ファミリーマンション」(船橋市)は、9/22に2回目の訪問をし、理事全員にみらいネットのプレゼンテーションを実施。「習志野台11街区住宅管理組合」(船橋市)には、予定どおり9/6に栗原幹事と柚木幹事が訪問して現地相談と説明を行いました。

10月には、「パークシティ東京ベイ新浦安Coco管理組合」(浦安市)からの申し込みを受けて、波形幹事と田島会員が現地訪問する予定です。本管理組合は、昨年度、管理士によるみらいネットの出張説明会に申し込み、田島会員が説明に訪問した実績があり、今回のモデル事業の利用(みらいネットの初年度登録料無料)につながったものです。

#### 日本マンション管理士団体連合会(連合会)の第2回定時総会

8月29日(水)午後2時から中央区京橋プラザで、連合会の第2回定時総会が開催されました。総会では、第3期事業計画等が承認され、当士会の竹内理事長が連合会会長に再選されました。副会長は2名に増員され、東海マンション管理士協会の山本理事長が再任するとともに、大阪府マンション管理士会の薦田会長が連合会副会長に就任しました。