

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

## 支部だより 第31号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2007(平成 19)年 9 月 1 日 第 5 期第 5 号  
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029  
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

### 八千代市マンション管理セミナー & 相談会のお知らせ

八千代市で 9 月 30 日に開催する、千葉県主催「マンション問題個別相談会」と、当支部主催・八千代市ほか後援「マンション管理セミナー」の詳細が次のとおり決定されました。

八千代市周辺在住の当支部会員は、お知り合いの管理組合役員などへの PR にぜひご協力ください。また、午後の部のセミナーにも、日程をご調整のうえぜひご参加ください。

なお、相談会(午前の部)は千葉県主催のため、対象は必ずしも八千代市内在住者に限らず、周辺地域のマンションからの相談も受け付けますので、幅広くご案内いただきますようお願いいたします。

#### 【午前の部】

##### マンション問題個別相談会

日 時 2007 年 9 月 30 日(日) 午前 10 時 ~ 12 時  
場 所 八千代市福祉センター第 3・4 会議室(八千代市役所隣り)  
費 用 無料(要事前予約)  
定 員 4 組(申し込み先着順、1 組 30 分程度)  
主 催 千葉県  
申込先 当支部(担当:宮地) Tel/Fax 047-399-9935

#### 【午後の部】

##### マンション管理セミナー

日 時 2007 年 9 月 30 日(日) 午後 1 時 ~ 4 時 10 分  
場 所 八千代市福祉センター第 3・4 会議室(八千代市役所隣り)  
内 容 講演 1  
「マンションの大規模修繕工事」  
講師 / 建物診断センター 代表 澤田博一氏  
講演 2  
「マンション管理の 1 年、5 年、15 年」  
講師 / 当支部 支部長 谷 和也  
費 用 無料  
主 催 首都圏マンション管理士会千葉県支部  
後 援 八千代市・財団法人マンション管理センター  
申込先 当支部(担当:宮地) Tel/Fax 047-399-9935

## 今後のセミナー・相談会等の開催予定

10月8日(月・体育の日) 習志野市

- ・場所 サンロード津田沼6階大会議室
- ・午前10時～12時 県主催の相談会
- ・午後1時～4時 当士会・市共催のセミナー

11月10日(土) 船橋市

- ・場所 船橋市中央公民館
- ・午前10時～12時 県主催の相談会
- ・午後1時～4時 県主催のセミナー

11月25日(日) 松戸市

- ・場所 松戸市民劇場
- ・午後1時～4時30分 県士会+当支部主催・市共催の「交流会」および「相談会」

## 一日合同行政相談所へ管理士派遣

総務省・千葉行政評価事務所が主催する「一日合同行政相談所」が今年度は次の日程で開催されます。

10月16日(火) 午前10時30分～午後4時

千葉市文化センター(5階・市民サロン)

10月18日(木) 午後1時～4時

船橋市中央公民館(6階・講堂)

この相談所は、行政に対する苦情や相談などを希望する住民を対象に、国・県・市と弁護士会など関連機関が合同で開設するもの。総務省が展開する「秋の行政相談週間」関連行事の一環として、全国各地で毎年開催されています。

マンション管理士派遣の要請に応じて、当支部では各会場に2人の会員をマンション管理に関する相談員として派遣する予定です。

## 支部勉強会のお知らせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第1金曜日に開催しています。今回は、予定どおり9月7日(金)午後5時30分から、船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)で開催しますのでぜひご参加ください。

**千葉県内の新入会員のご紹介**(8月1日～8月22日 日本部理事会入会承認者より)

千村 秀幸(市原市) 橋詰 大介(柏市)

ようこそ首都圏マンション管理士会へ！「支部だより」への投稿のほか、ご意見やご希望などをどしどし支部・事務局宛てにお寄せください。

---

## その他の本部・支部動向（8月度幹事会より）

### 管理士派遣事業について

マンション管理センターほかによる「千葉県エリアマンション管理士等専門家派遣事業」の開始をうけて、当支部の会員派遣が始まりました。

日本マンション管理士団体連合会からの要請により、第1号案件となった「西船橋第2ファミリーマンション」(船橋市)には谷支部長と宮地幹事を派遣し、7/29に現地相談と説明を行いました。

第2号案件として「習志野台11街区住宅管理組合」(船橋市)からも申し込みがあり、9/6に栗原幹事と柚木幹事が現地を訪問する予定です。

市川市では、7/22に開催された市川市マンション管理組合連絡協議会の第1回勉強会のテーマのひとつに「管理士派遣事業の活用」を掲げ、事業の趣旨説明と質疑応答、意見交換が行われました。

また、浦安市では、管理士派遣事業を推進するにあたり、セミナーの利用やDMなどに加えて、市独自の能動的な推進策(有望管理組合のリストアップと文書・電話等による市からのアプローチ、管理士による訪問など)が必要とし、関係者による協議が進められています。

### 全国団体の一本化について

日本マンション管理士団体連合会(連合会)と全国都道府県マンション管理士会協議会(全国協)は、全国団体の一本化に関する話し合いを続けた結果、連合会と全国協を発展的に解消し、新たにひとつの全国団体を設立することで合意しました。今後、両団体による検討委員会を設置し、詳細についての検討作業を進める予定です。

この決定をうけて、当支部では、千葉県マンション管理士会との連携を今後も推進することを再確認。来年度以降に県内で開催するセミナーなどの事業を連携して開催することについて、県士会と当支部の役員レベルで引き続き検討と調整を進めることとしました。