

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第30号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2007(平成 19)年 8月 1日 第 5期第 4号
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

千葉県エリアマンション管理士等専門家派遣事業の開始

7月7日に「専門家育成研修会」を開催し準備を進めてきた、平成 19 年度国土交通省補助事業である「千葉県エリアマンション管理士等専門家派遣事業」は、7/23(月)から正式に事業が開始されました。

すでに、第 1 号案件として、「西船橋第 2 ファミリーマンション」(6/30 市川市セミナー & 相談会に参加)から派遣要請が入っています。

管理組合等からの要請に応じて当支部から派遣するマンション管理士は、原則として、派遣要請のあったマンションの所在地域のマンション管理士とします。専門家育成研修受講者から 2 名をひと組みとして選定。2 名のうち 1 名は幹事とし、かつ、どちらかがみらいネット登録補助者であることを原則とします。

担当する管理士には、みらいネット登録を行うことにより業務委託報酬が支払われますが、個人が受取る報酬の金額にかかわらず、ひと組みあたり一律 2,000 円を協力金(寄付金)として支部に納めることとします。

なお、派遣を実施したがみらいネット登録できなかったため無報酬となった場合は、交通費として、支部からひと組みあたり 1,000 円を支給します。

(参考)

業務委託手数料

・最低額 組合支援業務 10,000 円 + みらいネット登録補助業務 8,000 円
= 18,000 円

・最高額 組合支援業務 10,000 円 + みらいネット登録補助業務(上限)20,000 円
= 30,000 円

今後のセミナー・相談会の開催予定

9月30日(日) 八千代市

・場所 八千代市福祉センター第3・4会議室

・10時～12時 県主催の相談会

・13時～16時 当士会・市共催のセミナー

講師(予定)谷支部長、本部講師

10月8日(月・体育の日) 習志野市

・場所 サンロード津田沼6階大会議室

・10時～12時 県主催の相談会

・13時～16時 当士会・市共催のセミナー
講師(調整中)

11月10日(土) 船橋市

・場所 船橋市中央公民館

・10時～12時 県主催の相談会

・13時～16時 県主催のセミナー
講師(未定)

支部勉強会のお知らせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第1金曜日に開催しています。次回は9月7日(金) 午後5時30分から、船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)で開催する予定です。

8月3日の勉強会のテーマは「信託法」に決定し、木村幹事を講師に迎えて最新の動向を探る予定です。多くのご参加をお待ちしております！

千葉県内の新入会員のご紹介(6月6日～7月18日 日本部理事会入会承認者より)

奥井 健之(船橋市)、道満 庸真(白井市)

ようこそ首都圏マンション管理士会へ！「支部だより」への投稿のほか、ご意見やご希望などをどしどし支部・事務局宛てにお寄せください。

その他の本部・支部動向(7月度幹事会より)

業務紹介手数料改定について

本部から業務の紹介を受けて報酬を受領した場合に本部に納付する「業務紹介手数料」が改定されました。報酬額 30,000 円以下はなし、30,000 円超・100,000 円以下は報酬額の5%、100,000 円超は報酬額の3%。顧問料の場合は、初回1か月分の報酬額を基準とします。

任意講習について

従来(財)マンション管理センターが実施していたマンション管理士試験合格後の「任意講習」は、ここ2回中止されたままになっていましたが、このたび首都圏マンション管理士会が実施することに

なりました。来年、東京会場(4/19)および大阪会場(4/26)での開催を予定しています。

新管理者方式について

本部では、8月1日から、(財)マンション管理センターを含めて新たなフィールドで新管理者方式に関する検討会をスタートすることになりました。

千葉県マンション管理士会との連携について

千葉県マンション管理士会との協議により、来年度のセミナーや相談会などの開催について、無駄な重複をやめて日程やテーマを事前に調整し、より効果的な事業活動にしていくことで合意しました。ことし9月ごろから、来年度のセミナー開催等に関する調整の話し合いをもつことになる予定です。