

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第26号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2007(平成19)年4月1日 第4期第10号
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

市川市「マンション管理セミナー & 個別相談会」を開催

3月3日(土) 午後1時30分から4時30分まで、市川メディアパーク 映像文化センター3階・第3研修室で、当支部および市川市共催による市川市「マンション管理セミナー & 個別相談会」が開催されました。当日は17組合・22人のほか市川市の関係者と当士会会員など、計38人が聴講席を埋めました。

当支部の吉田支部長によるあいさつのあと、「今後のマンション市場の動向 勝ち残るためのマンション資産管理」と題するセミナーで当支部の大熊副支部長が講演。マンションの市場価値や納税面からみた“マンションパワー”という切り口からマンションの資産価値を守る必要性を問う講演内容に多くの聴講者がうなずき、活発な質疑応答が行われました。

続いて、「市川市マンション管理組合連絡協議会(仮称)の設立準備について」と題するフリーディスカッションを当支部の波形幹事の進行で実施。協議会発起人や市川市・地域街づくり推進課の担当者、当支部会員のほか、当日の出席者を交えて多彩な事例紹介や意見交換が行われ、管理組合同士が横のつながりをもつためネットワークを形成することに多くの賛同が得られました。

セミナー終了後、個別の無料相談会を開催。4組合の相談に当士会会員が相談員として対応し、時間の都合で閉会をアナウンスするギリギリまで相談会が続けられました。

4月度勉強会のお知らせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月開催しています。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。4月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみなさんには特に参加をお勧めします。

2007年4月から、定例開催日は毎月「第2金曜」から「第1金曜」に変更されました。

日 時 2007(平成19)年4月6日(金) 午後5時30分から
場 所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)
世話役 山田幹事・栗原幹事

その他支部動向(3月度幹事会より)

4月以降の行事予定

4月に新年度(第5期)がスタートしたあと、次の行事が予定されています。セミナーなどの詳細

はおってご連絡しますので、ご都合の合う会員のみなさまは、当日の参加または事前の準備などへのご協力をお願いいたします。

- 4月21日(土) 当支部第5回定期総会(船橋市東部公民館)
総会議案書は4月初旬に発送予定です
- 6月24日(日) 当支部主催「松戸市セミナー」+「個別相談会」(松戸市民劇場)
(詳細未定)
- 6月30日(土) 千葉県主催「市川市セミナー」+「個別相談会」(市川メディアパーク)
県の委託により当支部が運営する初のセミナーです
- 7月(日程未定) 当支部主催「船橋市セミナー」
(詳細未定)

千葉県主催の平成19年度「マンション管理基礎セミナー」実施計画

千葉県が主催する「マンション管理基礎セミナー」と「マンション個別相談会」について、3月20日、県土木整備部住宅課と当支部の吉田支部長および宮地幹事が打ち合わせをし、セミナーは年3回、相談会は年12回(前年度9回)実施することを確認。このうち、当支部はセミナー2回・相談会5回の運営を受託、千葉県マンション管理士会(県士会)はセミナー1回・相談会7回を受託することになりました。なお、各士会の受託件数(回数)は、報酬ベースで同じになるよう調整されたとのことです。

セミナーについては、これまで県がマンション管理センターと住宅金融公庫の協力を得て運営してきましたが、来年度からはテーマ・講師の選定から会場設営まで運営のほぼすべての業務をマンション管理士会に委託する方針が打ち出され、当支部と県士会が協力してこれを受けることになりました。

当支部が運営を委託されるセミナーの開催は、市川市(6月30日)と船橋市(11月上旬)の2回を計画し、どちらも県主催の相談会を同時開催する予定です。また、あと3回の相談会は、当士会が主催するセミナーのうち習志野市、八千代市、鎌ヶ谷市(いずれも時期未定)で同時開催とする予定です。

「みらいネット」登録促進のための管理士派遣

管理組合からの依頼を受けてマンション管理士を派遣する「みらいネット説明会」は、千葉県支部の管轄で既報の2件(柏市および浦安市)に加え、新規の2件(松戸市および千葉市)の派遣要請がマンション管理センターを通じてありました。

県士会との連携

松戸市で3月6日、地元管理士による懇親会(有志会)が開催され、松戸市、当支部、県士会の関係者が出席して、今後の協調活動について意見交換しました。

また、千葉市でも3月16日、両士会の関係者が出席して懇親会が開催され、千葉市における協調活動について意見交換しました。