

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第25号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2007(平成 19)年 3月 1日 第 4 期第 9 号
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

習志野市「マンション管理セミナー」を開催

2月18日(日) 午後1時から5時まで、サンロード津田沼 6階・大会議室で、当支部主催、習志野市およびマンション管理センター後援による習志野市「マンション管理セミナー」が開催されました。「広報習志野」への告知掲載が開催直前の2月15日となるなど告知期間が短かったにもかかわらず、当日は14組合・24人のほか習志野市の関係者と当士会会員など、計42人が聴講席を埋めることとなりました。

講演会は3部に分かれ、第1部は「施工会社の選び方 大規模修繕工事を成功させるために」と題して田村日出男氏(一級建築士、当士会技術委員)が講演。熱心にメモをとる聴講者が多いだけでなく、活発な質疑応答が行われました。

第2部は「理事会運営の勘どころ 役員の心構え 10ヶ条、あなたならできます」と題して吉田嘉一氏(当士会理事、千葉県支部長)が、第3部は「みらいネットの有効活用 マンションの価値が上がります」と題して廣田信子氏(財団法人マンション管理センター 主席研究員)がそれぞれ講演。講演会終了後には、「きょう出席できなかった理事会役員にも渡したい」と、内容が充実したレジュメを求める出席者が相次ぎ、当日用意した資料は“完売”となりました。

なお、当レジュメの希望者は、事務局にお申し込み下さい。メールにて、配信いたします。

聴講者には、当士会が提携する鉄道情報システム株式会社(JR システム)のマンション管理組合向け企業情報検索システム「マン索ねっと」(www.mansaku-net.jp)の資料を、当支部としては初めて配布。講演会の最後に、担当者によるサービス内容の説明が行われました。

また、会場の都合で同日開催できなかった無料相談会の申し込みも3件あり、日を改めて個別に対応することとしました。

市川市「マンション管理セミナー & 個別相談会」のおしらせ

当支部と市川市の共催による市川市「マンション管理セミナー & 個別相談会」の詳細が次のとおり決定しました。会員の皆様も万障お繰り合わせの上、ぜひご来場ください。

日 時：2007(平成 19)年 3月 3日(土) 午後1時～4時

場 所：市川メディアパーク 3階・会議室(ニッケコルトンプラザ隣り)

講演内容 1. 今後のマンション市場の動向 -勝ち残るためのマンション資産管理

講師：越後交通株式会社 取締役 大熊 伸(当支部 副支部長)

2. 市川市マンション管理組合連絡協議会(仮称)の設立準備について

司会進行：当支部

セミナー終了後、3時20分から個別相談会を開催します。

松戸市マンション管理「基礎セミナー」のおしらせ(再掲)

千葉県の主催(共催:松戸市、住宅金融公庫、マンション管理センター、後援:当支部ほか)により、松戸市マンション管理「基礎セミナー」が開催されます。本セミナーは、当支部と千葉県マンション管理士会の両士会が後援団体として連名することになりました。

日 時 2007(平成19)年3月25日(日) 午後1時~4時

場 所 松戸市民劇場

講演内容 1. マンション管理標準指針とみらいネットについて

講師 山本 節彦 氏 (マンション管理センター)

2. マンション管理標準指針に基づく建物維持管理

講師 宮城 秋治 氏 (一級建築士)

3. 住まい防犯対策について

講師 千葉県県土整備部住宅課 職員

千葉県支部総会開催のおしらせ

既報のとおり(「支部だより」第24号)、当支部総会を下記のとおり開催しますので、会員の皆様には日程を調整のうえご出席いただきますようお願いいたします。議案書は4月3日ごろ各支部会員宛てに発送予定です。

日 時 2007(平成19)年4月21日(土) 午後3時~6時

場 所 船橋市東部公民館 第2集会室(JR津田沼駅徒歩5分)

次 第 1. 総 会 (午後3時~4時20分)

2. 討論会 (午後4時30分~5時50分)

未定だった第2部は、当士会埼玉県支部の一級建築士・服部由二氏をコーディネーターに迎えて、「姉歯問題はこれで終わったのか?」と題する討論会を開催することになりました。会員諸氏による闊達な意見交換の場となることを期待いたします。

総会終了後、午後6時から懇親会を開催する予定です。総会とあわせて多数のご参加をお待ちしております。

3月度勉強会のおしらせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第2金曜日に開催します。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。3月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみなさんには特に参加をお勧めします。

日 時 2007(平成19)年3月9日(金) 午後5時30分から

場 所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)
世話役 山田幹事・栗原幹事

その他支部動向(2月度幹事会より)

「みらいネット」登録促進のための管理士派遣

マンション管理センターからの依頼を受けて、マンション管理士団体連絡会の加盟団体(管理士会)が行うことになった「みらいネット」登録促進連携策が、本格的に動き始めました。

当士会にはすでに4組合から、説明会開催のための管理士派遣要請があり、うち2件は千葉県支部の管轄(柏市および浦安市)です。当支部では、2月中に各マンションに、支部会員を派遣し、説明会を開催することにしています。

船橋市の「定例マンション無料相談会」事業は来年度も継続

船橋市と当支部が協力して開催している、毎月第1日曜日の定例マンション無料相談会は、来年度も事業を継続する予定です。

一方、市が検討を続けてきた分譲マンション実態調査については、最終的に市の予算措置ができなかったため、来年度の実施は見送られることが確実となりました。

松戸市および千葉市における千葉県マンション管理士会との連携

既報のとおり(「支部だより」第24号)、松戸市および千葉市における千葉県マンション管理士会と当支部の連携が進められています。

松戸市では、毎月第1水曜日に開催されている「松戸市マンション相談日」の相談員を、地元管理士有志により担当するための体制作りを準備中です。

千葉市でも、日住協千葉県支部のほか地元在住の弁護士や建築士が参加して毎月第2・第3木曜日に開催している相談会(相談協議会主催)に、両士会が協力して管理士を相談員として派遣する準備を進めています。

来年度のセミナー・相談会などの開催予定

来年度のマンション管理セミナーは、市川市(6月予定)、松戸市(6/24決定)、船橋市(7月予定)、八千代市(9月予定)、鎌ヶ谷市(10月予定)、習志野市(来年2月予定)で開催する予定で各自治体と準備を進めています。

また、千葉県(住宅課)主催による無料相談会を、上記セミナーと同日開催する方向で調整するほか、県主催によるセミナーも年3回程度開催する予定です。

当士会の第5回定時総会を開催

2月24(土)に当士会の第5回定時総会が開催されました。当日の第5号議案(役員改選)で、当支部の吉田支部長の理事退任、および谷幹事の理事就任が承認されました。