

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第24号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2007(平成 19)年 2月 1日 第 4 期第 8 号
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

千葉県支部総会開催のお知らせ

当支部総会を下記のとおり開催しますので、会員の皆様には日程を調整のうえご出席いただきますようお願いいたします。議案書は 4 月 3 日ごろ各支部会員宛てに発送予定です。

- 日 時 2007(平成 19)年 4 月 21 日(土) 午後 3 時～6 時
場 所 船橋市東部公民館 第 2 集会室(JR 津田沼駅徒歩 5 分)
次 第 1. 総 会 (午後 3 時～4 時 20 分)
2. 講演会 (午後 4 時 30 分～5 時 50 分)
(講師・テーマ 未定)

総会終了後、午後 6 時から懇親会を開催する予定です。総会とあわせて多数のご参加をお待ちしております。

第 5 期支部幹事募集

当総会で第 5 期の役員を選出します。幹事として、当支部活動に活発に協力いただける会員を募集いたしますので、応募者は 2 月 15 日までに、電子メール (info@shutoken-chiba.com) または FAX (047-307-2029) で事務局宛てにご連絡ください。

習志野市「マンション管理セミナー」のお知らせ

当支部が主催し、習志野市およびマンション管理センターが後援する習志野市「マンション管理セミナー」が開催されます。「広報習志野」への告知掲載は、開催直前の 2 月 15 日となる予定のため、近隣マンション管理組合への広報活動にご協力をお願いします。また、会員の皆様も万障お繰り合わせの上、ぜひご来場ください。

- 日 時 2007(平成 19)年 2 月 18 日(日) 午後 1 時～5 時
場 所 サンロード津田沼 6 階・大会議室(京成津田沼駅構内)
講演内容 1. 施工会社の選び方 大規模修繕工事を成功させるために
講師 田村 日出男 氏 (一級建築士、当士会技術委員)
2. 理事会運営の勘どころ 役員の心構え 10ヶ条、あなたならできます
講師 吉田 嘉一 氏 (当士会理事、千葉県支部長)
3. みらいネットの有効活用 マンションの価値が上がります
講師 廣田 信子 (マンション管理センター 主席研究員)

市川市「マンション管理セミナー & 個別相談会」のおしらせ

当支部と市川市の共催による市川市「マンション管理セミナー & 個別相談会」が開催されます。当日は、市川市マンション管理組合連絡協議会(仮称)の設立準備開始の場として、出席者による意見交換も実施する予定です。

日 時： 2007(平成19)年3月3日(土) 午後1時～4時

場 所： 市川メディアパーク3階・会議室(ニッケコルトンプラザ隣り)

講演内容 1. 今後のマンション市場の動向 -勝ち残るためのマンション資産管理

講師：(未定)

2. 市川市マンション管理組合連絡協議会(仮称)の設立準備について

司会進行：首都圏マンション管理士会千葉県支部

セミナー終了後に個別相談会を開催

松戸市マンション管理「基礎セミナー」のおしらせ

千葉県の主催(共催：松戸市、住宅金融公庫、マンション管理センター、後援：当支部ほか)により、松戸市マンション管理「基礎セミナー」が開催されます。本セミナーは、当支部と千葉県マンション管理士会の両士会が後援団体として連名することになりました。

日 時 2007(平成19)年3月25日(日) 午後1時～4時

場 所 松戸市民劇場

講演内容 1. マンション管理標準指針とみらいネットについて

講師 山本 節彦 氏 (マンション管理センター)

2. マンション管理標準指針に基づく建物維持管理

講師 宮城 秋治 氏 (一級建築士)

3. 住まい防犯対策について

講師 千葉県県土整備部住宅課 職員

千葉県支部の年末研修会 + 忘年会を開催

12月23日(祝)午後3時から午後4時30分まで、市川市南行徳市民センター3階・第2集会所で、今年度2回目となる当支部研修会を開催しました。

当日は、株式会社複合材料研究所の稲垣栄所長が「鉄筋コンクリートの強度とマンションの耐震」について講演。「東京都試験機関」として建築工事における試験および検査を実施する立場から、コンクリートの特性や検査の実態などについて貴重な体験談が披露され、活発な質疑応答が行われました。

研修会終了後は、2006年の締めとなる支部忘年会に多数の会員が参加し、親睦を深める機会として盛会のうちに終了しました。

次回研修会は、4月の支部総会に合わせて来賓による講演会を予定しています。

千葉県主催セミナー・個別相談会の運営方法を変更

1月19日(金)午後2時から、千葉県庁で「平成18年度マンション問題研究会担当者連絡会議」が開催され、国土交通省(マンション対策室)、千葉県(住宅建設支援室)、県内各市、県内管理士会(県士会および当支部)の担当者が出席。当支部からは、吉田支部長と宮地幹事が参加しました。

当日は、「建替え円滑化法について」、「団地建替え組合認可事例・稲毛台団地」、「平成19年度マンション管理セミナー・個別相談会実施計画」の3テーマについて検討が行われました。県主催のセミナーと個別相談会については、例年どおりセミナーを年3回程度、個別相談会を年12回程度開催する計画です。

セミナーの運営やテーマ・講師の選定、受け付けなどは、これまで中心となってきたマンション管理センターと住宅金融公庫に代わり、マンション管理士会に任せたいとの意向が県から伝えられ、千葉県マンション管理士会と首都圏マンション管理士会千葉県支部が協力することで合意。また、管理士会主催セミナーと千葉県主催相談会(運営は管理士会受託)を、できるだけセット(同日開催)で実施し、広報と集客の相乗効果を上げることも検討されています。

2月度勉強会のお知らせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第2金曜日に開催します。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。2月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみなさんには特に参加をお勧めします。

日 時 2007(平成19)年2月9日(金) 午後5時30分から
場 所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)
世話役 山田幹事・栗原幹事

その他支部動向(1月度幹事会より)

「みらいネット」登録促進のための管理士派遣

マンション管理センターからの依頼を受けて、マンション管理士団体連絡会は「みらいネット」登録促進連携策を実施することを決定し、竹内会長(当士会理事長)から会員団体宛てに協力を要請しました(詳細は当士会・本部のホームページ参照)。

具体的には、管理組合から説明要請があった場合に、説明者として管理士を無料で派遣するというもの。県内では、第1号案件として柏市内の管理組合から派遣要請があり、吉田支部長と山田幹事が協議した結果、松原尚明会員を説明員として派遣することにしました。

当士会本部が「マン索ねっと」と提携

鉄道情報システム株式会社(JR システム)が運営するマンション管理組合向け企業情報検索システム「マン索ねっと」(www.mansaku-net.jp)と当士会が提携することで合意しました。

具体的には、ホームページで相互リンクを設定するほか、当士会が主催するセミナーなどの会

場で「マン索ねっと」の紹介資料を配布し、「マン索ねっと」のサイト上ではセミナーなどの告知が行えるようになります。

松戸市を対象とする「地元マンション管理士有志会(仮称)」の立ち上げについて

千葉市と同様、「地元の管理士が地元に対応、貢献する」という趣旨から、松戸市で実施している「マンション相談日(現在、県士会が受託中)」、松戸市との共催で実施している「マンション管理セミナー・相談会(現在、当支部と県士会が、合わせて3回交互に主催)」などについて、両士会の有志が所属士会を超えて有志会(仮称)を立ち上げ対応していこうというもので、この方針が幹事会です承されました。

松戸市のこの方向については、数年前に一度動きがあったものの立ち消えとなっていました。県士会の磯野会長ほか市内管理士有志と当支部山田幹事が会談した際に再び提起され、吉田支部長了承のもと調整が続けられていました。

どのような業務をどのような形で担当していくか等詳細については、有志会(仮称)の立ち上げに向けた今後の動きに併せ検討される予定です。関係者には、後日、詳細が連絡される予定です。

千葉市を対象とする千葉県マンション管理士会との連携

千葉市内で開催するマンション管理に関するセミナーまたは相談会などについて、当支部と千葉県マンション管理士会が連携して千葉市との交渉にあたる方針が、幹事会です承されました。

この提携案は、「地元の管理士が地元の対応をする」という趣旨に基づき、千葉県士会の磯野会長と当支部の吉田支部長が会談した際に提起されたもの。具体的には、千葉市内在住のマンション管理士有志の会を設け、行政との窓口業務および担当業務にあたる方向で、関係団体間の合意に向けた検討を続ける予定です。