

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第22号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2006(平成18)年11月1日 第4期第6号
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

松戸市マンション管理セミナー / 相談会

10月29日(日)午後1時30分から4時30分まで、松戸市民劇場・会議室で松戸市との共催による「松戸市マンション管理セミナー / 相談会」を開催しました。同日、午前10時～12時まで同会場で、千葉県「マンション問題個別相談会」も開催。相乗効果を狙ったところ、「午前中は相談会、午後はセミナー」と両方に参加する組合が2組合ありました。

午前の無料相談会(県主催)には3組合・4人から事前に申し込みがありました。相談ブースは2箇所用意し、支部会員3名がフル回転で対応。1組あたりの相談時間は45分から1時間程度かかりましたが、相談者は管理士によるアドバイスに満足した様子で引き上げていきました。

午後のセミナーは、まず松戸市・住宅政策課の酒巻要助室長と当支部の吉田支部長が開会の挨拶。当士会・都心区支部の小川正則氏(本部技術委員)が「マンションの建替えと再生」と題する講演を、当支部の山田幹事が「適正な管理費とは？」と題する講演をそれぞれ行い、8組合・8人の出席者がありました。同時進行で開催した無料個別相談会は、事前の申し込みはなかったものの、当日のセミナー出席者による飛び入りの相談があり、2組合・2人の参加となりました。

セミナー終了後、活発な質疑応答が行われ、管理組合での熱心な取り組みが垣間見られました。時間の都合で最後は打ち切りとなり、会場職員から消灯されて退出を促されることとなりました。

総務省平成18年度「一日合同行政相談所」

総務省が全国で展開する「秋の行政相談週間」関連行事の一環として、全国各地で平成18年度「一日合同行政相談所」が開設されました。この行政相談所は、行政に対する苦情や相談などを希望する住民を対象に、国・県・市と弁護士会など関連機関が合同で開設するもの。県内では今年、鎌ヶ谷市、千葉市、柏市、佐倉市の4か所で開設されています。

当支部からは、10月11日(水)の鎌ヶ谷市役所(会議室)、10月17日(火)の千葉市文化センター(5階市民サロン)、10月19日(木)のアミュゼ柏(プラザ室、ホワイエ室)の3か所で開催された相談所に、マンション問題に関する相談員を2名ずつ派遣しました。

一日合同行政相談所は、マンション問題に限らず、法律や税金、登記、年金など幅広い問題について相談が集まるのが特長で、相談者にとっては各分野の専門家に一度に会える“ワンストップショッピング”ともいえる利便性があります。ただし、マンション管理士のブースに、賃貸マンションや遺産相続に関する相談など、マンション管理士とは分野違いの相談が持ち込まれることもあり、派遣された相談員は回答に苦慮しつつも対応したとのことでした。

千葉市のセミナーおよび船橋市・習志野市の無料相談会

既報のとおり(「支部だより」第21号参照)、千葉市で「マンション管理セミナー&交流会」が、船橋市と習志野市で千葉県「マンション問題個別相談会」が、それぞれ次のとおり開催されます。

千葉市「マンション管理セミナー&交流会」(当支部主催)

日 時 2006(平成18)年11月19日(日) 午後1時~5時

場 所 千葉市中央コミュニティセンター

(セミナーの詳細は支部ホームページ参照)

船橋市「マンション問題個別相談会」(県主催)

日 時 2006(平成18)年11月11日(土) 午前10時~12時

場 所 船橋市中央公民館 5階・第9集会室

定 員 8組合(1組30分程度)

習志野市「マンション問題個別相談会」(県主催)

日 時 2006(平成18)年11月25日(土) 午後2時~4時

場 所 習志野市消防本部 4階・教養室(京成津田沼駅徒歩5分、市役所隣り)

定 員 8組合(1組30分程度)

*会員の皆様には、上記セミナー&交流会・相談会にぜひ参加し、コメンテーター、相談員としてご協力いただくようお願いいたします。当日の飛び入り参加も歓迎します。

最近、各自治体などの広報紙に告知スペースを確保することが、紙面に限りがあることから難しくなってきました。支部会員からのクチコミなどによる、管理組合向け広報やご案内にもご協力をお願いします。

船橋市「マンション管理セミナー」(県主催・当支部後援)

千葉県の主催(共催:船橋市、住宅金融公庫、マンション管理センター、後援:当支部ほか)により、「マンション管理セミナー」が開催されます。当セミナーは、当支部が業務委託された上記「マンション問題個別相談会」のあと、午後から同会場で行われます。ご都合のつく会員の皆様は、ぜひ引き続きご参加ください。

日 時 2006(平成18)年11月11日(土) 午後1時30分~4時40分

場 所 船橋市中央公民館 6階・講堂

講演内容 1.管理標準指針とみらいネット

講師 山本 節彦 氏 (マン管センター)

2.管理標準指針に基づく建物維持管理

講師 宮城 秋治 氏 (一級建築士)

3.住まいの防犯対策について

講師 千葉県県土整備部住宅課 職員

千葉県支部の年末研修会 + 忘年会のお知らせ

今年度2回目となる当支部会員向け研修会を次のとおり開催します(開催場所は秋季研修会と同じ)。資料準備等の都合上、参加希望者は12月16日までに下記連絡先までお申し込みください。

研修会終了後には支部忘年会も開催する予定ですので、多くの会員の参加をお待ちしております。

<開催概要>

日時 平成18年12月23日(祝)
午後3時～午後4時30分
場所 市川市南行徳市民センター
3階第2集会室
東西線「南行徳」駅徒歩1分
参加費 500円(当日集金)



<研修内容>

鉄筋コンクリートの強度とマンションの耐震など(詳細未定)
講師 稲垣 栄 (株)複合材料研究所 所長

<忘年会>

研修会終了後、会場周辺の居酒屋で支部忘年会を開催する予定です(会費3,000～3,500円程度の予定)。研修会にご都合が合わない場合は、忘年会からの参加も歓迎しますので、日程をご調整ください。

<申込方法>

研修会「参加」および忘年会「出席/欠席」の旨を、12月16日までに宮地幹事まで：
電子メール 0826@muc.biglobe.ne.jp、または
Fax 047-399-9935

11月度勉強会のお知らせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第2金曜日に開催します。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。11月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみなさんには特に参加をお勧めします。

日時 2006(平成18)年11月10日(金) 午後5時30分から
場所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)
世話役 山田幹事・栗原幹事(山田幹事は前回に引き続き所用のため欠席)

新入会員のご紹介

進藤 元 (鎌ヶ谷市)

千葉県支部への入会を歓迎いたします！「支部だより」への投稿のほか、ご意見やご希望などをどしどし支部・事務局宛てにお寄せください。

その他支部動向(10月度幹事会より)

本部・支部長会議より

10月に開催された本部・支部長会議で各支部の活動の特長が報告されました。これによると、今年発足した7支部による無料相談会開催などの活動は、行政から好感触を得ているとのこと。一方、実績のある既存支部による相談会は全体的に低調で、最近では管理組合の交流会の方が好評という傾向があるようです。

千葉県支部ホームページ

既報のとおり(「支部だより」第21号参照)、千葉県支部のホームページを、10月から次のURLで正式オープンしました：www.shutoken-chiba.com

ホームページには、セミナーなどの開催報告を写真付きで掲載したり、団体名や会場名にリンクを設定するなど、支部だよりを補完する情報が掲載されていますので、ぜひご活用ください。

また、ホームページに関するご意見やご希望、ご寄稿なども、電子メールでどしどしお寄せください。アドレスは：info@shutoken-chiba.com

支部幹事の異動

当支部の中井会計幹事が、一身上の理由により10月22日をもって退会いたしました。これを受け、11月1日付けで宮地幹事が後任の会計幹事となります。また、空席となる幹事には、油木正三(ゆのき・まさみ)会員が推薦され、幹事会の承認を得ました。

どちらも任期は次期総会まで、ただし再任は妨げないこととします。