

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第21号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2006(平成18)年10月1日 第4期第5号
事務局：〒272-0111 市川市妙典 6-3-21-101(合資会社妙典企画内) Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029
Email info@shutoken-chiba.com / URL www.shutoken-chiba.com

松戸市・船橋市・習志野市の無料相談会(県主催)

千葉県「マンション問題個別相談会」のうち、松戸市・船橋市・習志野市での開催日程が次のとおり決定されました。

松戸市

日時 2006(平成18)年10月29日(日) 午前10時～12時

場所 松戸市民劇場

定員 8組合(1組30分程度)

「広報まつど」(10月15日付け)で告知予定

船橋市

日時 2006(平成18)年11月11日(土) 午前10時～12時

場所 船橋市中央公民館

定員 8組合(1組30分程度)

「広報ふなばし」および「千葉県民だより」で告知予定

習志野市

日時 2006(平成18)年11月25日(土) 午後2時～4時

場所 習志野市消防本部 4階・教養室

定員 8組合(1組30分程度)

「広報習志野」で告知予定

開催日程などは、千葉県・住宅課のホームページでも公開されています：

<http://www.pref.chiba.jp/syozoku/jjuutaku/index.html>

松戸市マンション管理セミナー / 相談会

10月29日(日)、午前中に開催される千葉県「マンション問題個別相談会」のあと、引き続き午後1時30分から松戸市民劇場・会議室で、松戸市との共催による「松戸市マンション管理セミナー / 相談会」を開催します。

当日のセミナーは、小川正則氏(都心区支部・本部技術委員)による「マンションの建替えと再生」に関する講演と、山田幹事による「管理費」に関する講演を実施し、同時に無料個別相談会も実施する予定です。

10月15日付け「広報まつど」に掲載するとともに、千葉県「マンション問題個別相談会」と合わせ

て郵送などによる告知を図ります。会員のみなさまのご参加・ご協力をお願いします。

総務省「一日合同行政相談所」

既報のとおり(「支部だより」第20号参照)、総務省が全国で展開する「秋の行政相談週間」関連行事の一環として、県内で開設される次の平成18年度「一日合同行政相談所」に、当支部からマンション問題に関する相談員を2名ずつ派遣します。

10月11日(水) 鎌ヶ谷市役所(会議室)

10月17日(火) 千葉市文化センター(5階市民サロン)

10月19日(木) アミュゼ柏(プラザ室、ホワイエ室)

千葉県支部研修会

当支部会員向け研修会を、9月18日(祝)午後1時30分から午後5時まで、市川市南行徳市民センターの3階・集会室で開催しました。

今期第1回目となる研修会には14人が出席し、波形会員が「マンション居住者向け広報の考え方と進め方」、岡田会員(司法書士)が「滞納管理費等の法的回収手続」、本田会員が「投資型分譲マンションの問題点」のテーマでそれぞれ約1時間講演。各講師の体験談をまじえた個性あふれる研修内容が好評を得ました。

次回研修会は、忘年会を兼ねて12月ごろに開催する方向で検討中です。

10月度勉強会のおしらせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第2金曜日に開催します。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。10月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみなさんには特に参加をお勧めします。

日 時 2006(平成18)年10月13日(金) 午後5時30分から

場 所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)

世話役 山田幹事・栗原幹事

新入会員のご紹介

長田 芳郎(八千代市)

千葉県支部への入会を歓迎いたします! 「支部だより」への投稿のほか、ご意見やご希望などをどしどし支部・事務局宛てにお寄せください。

その他支部動向(9月度幹事会より)

千葉市マンション管理セミナー&交流会

既報のとおり(「支部だより」第20号参照)、11月19日(日)に千葉市中央コミュニティセンターで

千葉市マンション管理セミナーと交流会を開催します。

セミナー終了後に開催する交流会は、管理組合運営をめぐる諸問題、生活紛争を考える、管理会社とのつきあい方、建物の保全と維持修繕の四つのテーマに別れ、管理組合同士の交流や情報交換の場とする予定です。

千葉市での当支部主催(千葉市後援)によるセミナー開催は今回が初めてとなります。今後、幹事会だけでなく、千葉部会による準備活動も進める計画ですので、ご協力をよろしく申し上げます。

市川市行徳地区マンション管理組合協議会

市川市の行徳地区でマンション管理組合協議会を立ち上げようとの声があがりました。市川市は管理組合ネットワークを支援する方向で、当支部としても全面的に協力する方向で支援策を検討しています。

本部で「人材バンク」第1版を発刊

本部・総務委員会により、「マンション管理セミナー等講師名簿」(人材バンク)が刊行されました(A4判・本文36ページ、非売品)。当支部では、県内の行政機関などにこの冊子を積極的にPRし、首都圏マンション管理士会の認知度アップを図るツールとして活用する方針です。

千葉県支部ホームページを正式オープン

9月から仮公開していた千葉県支部のホームページを、次のURLで正式オープンしましたのでお知らせします：www.shutoken-chiba.com

ホームページ開設に併せて、支部宛て問い合わせの電子メールアドレスを設定しました。外部からの問い合わせだけでなく、支部会員からの問い合わせにも対応しますのでご活用ください。アドレスは：info@shutoken-chiba.com

千葉県支部事務局を移転

10月1日から当支部の事務局を下記に移転します。

新住所：272-0111 市川市妙典6-3-21-101(合資会社妙典企画内)

Tel 047-307-2009 / Fax 047-307-2029