

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第20号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2006(平成18)年9月1日 第4期第4号
事務局：〒273-0005 船橋市本町2-3-5 ベニヤビル2階(フィットプランニング内) Tel 047-410-0227 / Fax 047-410-2228
Email yoshida_ytru@ybb.ne.jp(吉田) / URL www.kanrisi.org

幕張ベイトウン・マンション管理セミナー

8月20日(日)午後1時30分から4時30分過ぎまで、幕張ベイトウン・コア(打瀬=うたせ=公民館)講習室で、「第1回ベイトウンマンションセミナー」が開催されました。このセミナーは、ベイトウンマンション管理組合ネットワークが主催したもので、幕張ベイトウン自治会連合会が共催、当士会・千葉県支部が協力。趣旨に理解を示した千葉県住宅政策課の迅速な対応により千葉市の後援も実現し、28組合・36人が参加して会場はほぼ満席となりました。

当日は、「グランパティオス公園東の街」在住の樺田直樹氏(当支部会員)がまず主催者を代表してあいさつし、自身の住む「東の街」(団地型マンション)でのこれまでの取り組みの一部を紹介。その後、支部会員によるセミナーとして、吉田支部長が「新米理事の心構え(これだけやれば大丈夫)」、続いて谷幹事が「管理組合運営をめぐる諸問題」の題目で講演を行いました。

講演後の質疑応答は、この街で横の交流の機会が少なかった出席者の意見交換会を兼ねるかたちで行われ、質問や疑問点のほかさまざまな体験談が披露されました。この勢いは、終了後に場所を移して開いた交流会(二次会)で、参加者同士の活発な情報交換へとつながりました。

ベイトウンマンション管理組合ネットワークは、「ベイトウン」エリア内のマンション管理組合関係者がおもにメーリングリストで情報の交換と共有を図る交流団体としてスタート。今回のセミナー後にも参加者が増え、8月末までに19街区・39人が登録されています。代表の樺田氏は、「より多くの管理組合関係者や居住者の参加を得て、組織としてカタチを創りあげていきたい」と抱負を語り、メーリングリスト参加者からは多くの共感のメッセージが届いているとのこと。

セミナー当日のもようは「マクハリドットTV」(<http://makuhari.tv>)で一部(約30分の編集版)が公開されています。

千葉県「マンション問題個別相談会」で業務委託契約を締結

千葉県県土整備部住宅課と交渉を進めてきた「マンション問題個別相談会」について、千葉県(堂本暁子知事)と有限責任中間法人首都圏マンション管理士会(竹内幹吉理事長)が業務委託契約を締結しました。

千葉県主催による無料相談会は、当支部のほか財団法人マンション管理センターと千葉県マンション管理士会が協力して2004(平成16)年度から県内各所で開催しているもので、今年度は計9回開催する計画。うち、5回を当支部が担当し、9月16日の佐倉市での開催(既報「支部だより」第19号)を皮切りに、八千代市(9月30日)、松戸市(10月29日)、船橋市(11月11日)、習志野市(11月25日)の5市での開催準備を進めています。

(前ページからの続き)

開催日程などは、千葉県・住宅課のホームページでも公開されています：

<http://www.pref.chiba.jp/syozoku/jjuutaku/index.html>

八千代市の無料相談会

千葉県「マンション問題個別相談会」のうち、八千代市での開催日程が次のとおり決定されました。9月15日付け「広報やちよ」で告知するとともに案内八ガキを郵送する予定です。

日 時 2006(平成18)年9月30日(土) 午後2時～4時

場 所 八千代市勝田台市民文化プラザ内・勝田台会館

定 員 8組合(1組30分程度)

千葉県支部研修会のお知らせ

今年度初となる当支部会員向け研修会を次のとおり開催します。資料準備等の都合上、参加希望者は9月11日までに下記連絡先までお申し込みください。研修会終了後には懇親会も開催する予定ですので、多くの会員の参加をお待ちしております。

<開催概要>

日 時 平成18年9月18日(祝)
午後1時30分～午後5時

場 所 市川市南行徳市民センター
3階第3集会室
東西線「南行徳」駅徒歩1分

参加費 500円(当日集金)

<研修内容>

(1)「マンション居住者向け広報の考え方と進め方」

講師 波形昭彦 マンション管理士

(2)「滞納管理費等の法的回収手続」

講師 岡田宏隆 マンション管理士・司法書士

(3)「投資型分譲マンションの問題点」

講師 本田秀則 マンション管理士

投資型分譲マンションの理事長を務めていらっしゃる講師の経験談と、投資型分譲マンションが抱える問題点をお話しいただき、これに対する参加者の皆様の考え方・意見を交換する場とする予定です。

<申込方法>

研修会「参加」および懇親会「出席/欠席」の旨を山田幹事まで：

電子メール seiiji48223@mm.newweb.ne.jp、または

FAX 047-362-4360



9月度勉強会のおしらせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第2金曜日に開催します。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。9月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみなさんには特に参加をお勧めします。

日 時 2006(平成18)年9月8日(金) 午後5時30分から
場 所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)
世話役 山田幹事・栗原幹事

その他支部動向(8月度幹事会より)

総務省平成18年度一日合同相談所

千葉県支部では総務省と協力して2004(平成16)年度から「一日合同相談所」を県内各所で開催してきました。今年度も次の3か所での開催が本決まりとなり、相談員を2名派遣する予定です。

10月11日(水)鎌ヶ谷市役所(会議室)
10月17日(火)千葉市文化センター(5階市民サロン)
10月19日(木)アミュゼ柏(プラザ室、ホワイエ室)

松戸市マンション管理セミナー・相談会

10月29日(日)に松戸市民劇場・会議室で開催される「松戸市マンション管理セミナー・相談会」の準備が進行中です。当日は、午前中に千葉県主催の無料相談会(マンション問題個別相談会)、午後に松戸市と千葉県支部共催のセミナーを開催し、相乗効果を上げる予定です。

千葉市マンション管理セミナー&交流会

11月19日(日)に千葉市中央コミュニティセンターで千葉市マンション管理セミナーと交流会を開催します。当日は、服部会員(埼玉県支部・一級建築士)による耐震性に関する講演と、岡田会員(千葉県支部・司法書士)による延滞管理費に関する講演を実施する予定です。

千葉市では、このほか毎月第3日曜日に定例無料相談会を開催する計画で、交渉と準備を続けています。

千葉県支部会計基準

これまで明文化されていなかった支部「会計基準」の作成がほぼ終了しました。基準作成に伴う運用細則の一部改正と併せて次回支部総会に諮り承認を受けたうえで正式決定とする予定です。

千葉県支部ホームページ

千葉県支部ホームページの制作がほぼ終了し、9月1日からサーバー上に仮公開します(URLはwww.shutoken-chiba.com)。今後、コンテンツの充実を図る計画ですので、閲覧のうえご意見を波形幹事(namikata@myouden.jp)までお寄せください。