

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第19号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2006(平成18)年8月1日 第4期第3号
事務局：〒273-0005 船橋市本町2-3-5 ベニヤビル2階(フィットプランニング内) Tel 047-410-0227 / Fax 047-410-2228
Email yoshida_ytru@ybb.ne.jp(吉田) / URL www.kanrisi.org

市川市「マンションネットワーク」セミナー・相談会

7月15日(土)午後1時30分から4時30分まで、男女共同参画センターウィズ・7階ホールで、市川市「マンションネットワーク」セミナー・相談会が開催されました。7月1日付け「広報いちかわ」で開催が告知され、事前の申し込み期間が短かったにもかかわらず、当日は11組合・21人が参加して講演に聞き入り、活発な質疑応答が行われました。

まず、市川市・地域街づくり推進課の宇佐美文男課長による開会あいさつのもと、同課の中川和昭氏による「平成17年度分譲マンション実態調査」に関する講演(報告会)が行われました。(財)マンション管理センターの主席研究員、廣田信子氏も来賓として出席し、市内全棟を対象としマンション管理士が実地調査にあたった今回の調査は全国的にも例がなく、報告書もクロス集計などが充実していて貴重な基礎データになると絶賛するコメントを述べました。

続いて、当士会の吉田支部長による「マンションネットワーク」に関する講演が行われ、大熊副支部長と今川幹事による事例紹介などを交えて、市川市における管理組合間の情報交換・交流を行う協議会の設置を提言すると、参加者から拍手で賛成の意が示されました。

セミナー終了後の個別相談会では、事前申し込みと飛び入り参加を合わせて6組の相談が寄せられ、当初予定の終了時間(4時)を延長して当支部会員が助言やアドバイスを行いました。

船橋市「マンション管理セミナー & 交流会」

7月22日(土)午後1時から5時まで、船橋市中央公民館・5階の第3・第4集会室で、第4回船橋市「マンション管理セミナー & 交流会」が開催されました。

会場周辺の歩行者天国に多くの出店が並ぶ「船橋市民まつり」に開催日を合わせた狙いが当たり、当日手分けして配布するために用意した200枚のチラシはあっという間になくなり、「飛び入り参加歓迎!」と書いた4本の会場案内用プラカードを見て会場に足を運んだ人もみられました。最終的には27組合・61人の参加があり、会場に用意いた机がほぼ埋まる盛況となりました。

船橋市・住宅政策課の安藤光世主幹による開会あいさつに続いて、一級建築士で当士会埼玉県支部会員の服部由一氏による講演「マンションの耐震診断と耐震補強工事」と、当士会の吉田支部長による講演「これだけはやろう“新米理事の心構え”」が行われました。どちらも講演後に活発な質疑応答があり、とくに耐震問題に関しては市による耐震診断助成制度について安藤主幹から詳細な解説が追加されるなど、内容の濃いセミナーとなりました。

セミナー終了後の交流会は、事前にとった希望テーマをもとに「管理組合運営」「居住者間のトラブル」「大規模修繕の進めかた」の三つのグループに分かれ、当支部会員が進行役となって参加

者のマンションの状況や苦勞談を披露するなど、情報交換が活発に行われました。各グループの交流は時間を忘れて大いに盛り上がり、会場職員から「そろそろ清掃が入りますので…」と促されての閉会となりました。

佐倉市の無料相談会

千葉県主催マンション管理無料相談会(5市で開催)のうち、佐倉市での開催日程が次のとおり決定されました。8月15日付け広報紙「こうほう佐倉」で告知するとともに、案内ハガキを郵送予定です。

日 時 2006(平成18)年9月16日(土) 午後2時～4時
場 所 ミレニアムセンター佐倉
定 員 8組合(1組30分程度)

8月度勉強会のおしらせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第2金曜日に開催します。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。8月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみなさんには特に参加をお勧めします。

日 時 2006(平成18)年8月11日(金) 午後5時30分から
場 所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)
世話役 山田幹事・栗原幹事

新入会員のご紹介

* 後藤 嘉博(市川市)

千葉県支部への入会を歓迎いたします! 「支部だより」への投稿のほか、ご意見やご希望をどしどし支部・事務局へお寄せください。

その他支部動向(7月度幹事会より)

当支部初の千葉市との共催セミナー・相談会

当支部では千葉市との共催事業をこれまで実施してきませんでしたが、交渉の結果、今年度初めてセミナーと相談会を開催することが本決まりとなりました。

セミナーは、11月19日(日)に耐震問題など関心の高いテーマを設定して開催する予定で、さらに、相談会についても9月以降、毎月第3日曜日午後1時から月1回のペースで定期的に行うことを提案し、千葉市と引き続き交渉しています。

幕張ベイタウンのセミナー&交流会

幕張ベイタウンマンション管理組合ネットワークによる第1回セミナー+交流会の開催が、8月20日(日)で決定しました。幹事会では、当日の講師や相談員の派遣など詳細について、引き続き検討中です。

千葉県支部会計基準の整備

支部銀行口座の開設(既報)や支部代表者印の作成などと合わせて、現在、支部「会計基準」の整備を進めています。基準作成に伴う運用細則の一部改正も必要となる見込みで、幹事会で引き続き検討する予定です。

市川市報告書の残部あり

市川市「平成17年度分譲マンション実態調査報告書」は、まだ残部が30部ほどあります。支部会員でご希望の方、また関連団体などとの交渉にご入用の方は、お早めに支部・事務局までご連絡ください(申込方法は「支部だより」7月号参照)。