

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

支部だより 第18号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2006(平成18)年7月1日 第4期第2号
事務局：〒273-0005 船橋市本町2-3-5 ベニヤビル2階(フィットプランニング内) Tel 047-410-0227 / Fax 047-410-2228
Email yoshida_ytru@ybb.ne.jp(吉田) / URL www.kanrisi.org

支部長からのメッセージ

「市川市分譲マンション実態調査」報告書

私たちの汗の結晶とも言べき市川市「平成17年度分譲マンション実態調査」の報告書が出版されました。260ページにわたる大作で、調査にあたった会員の一つひとつの苦勞と努力が、ここに集大成されていると思うと感慨無量です。

管理組合が何を考え、何を望み、何を悩んでいるか、私たちが集めた生の声を聞き、理解することは、マンション管理士にとって、必須条件ではないでしょうか。

市川市の好意により、当支部に対しても報告書が贈呈されました。希望する会員の皆様には、当報告書を差し上げます。(申し込み方法については、最終ページの「申込用紙」をご参照ください。部数に限りがあるため、お申し込みは早めをお願いいたします。)

各地域部会(ブロック)の活動強化

当支部の各地域部会(ブロック)の活動を強化します。今後、さらに一層の地域に密着した活動の展開と、地域内の会員の交流、仲間づくりを一段と推進したいと考えております。

については、近々 各部部长(ブロック長)より、部会の招集連絡がある予定です。今までの、既成枠にとらわれず、活動地域を拡大して、地域活動を充実していきたいと願っております。積極的に活動に参加し、活躍されることを切に期待いたします。

会員名簿の取り扱い

最近、当支部会員名簿(支部会員のみに配布)が悪用されたとしか考えられないダイレクトメールが発せられているとの報告がありました。

会員名簿は、会員同士の交流、連絡のみに供されるべく、会員の皆様の信頼のもとに作成・配布されております。また、ご存知の個人情報保護法の関係もあり、会員名簿を他に乱用・漏洩することがないように、お願いいたします。

(千葉県支部 支部長 / 吉田嘉一)

船橋市セミナーの実行準備

「船橋市マンション管理セミナー & 交流会」(7月22日、船橋市中央公民館)の実行準備を次のとおり進めます。お手伝いいただける会員の方は、7月3日の打ち合わせにご出席いただくか、支部・事務局までご連絡ください。

チラシの印刷と配布・広報 (800部の印刷は6月28日の幹事会で実施済み)

ブラカード作成と当日の配置(貼付紙面4枚の制作は広報委員会で実施)

船橋・習志野部会による準備会の開催

7月3日(月)午後6時～、船橋フェイス5階・市民活動サポートセンター

船橋・習志野以外の方の参加も歓迎いたします!

レジュメの印刷・製本・封入ほか(7月16日予定)

当日の第2部「交流会」は、次の4テーマに分かれて行うことが決定されました。

1. 居住者間のトラブル(駐車場問題、騒音問題、ペット飼育など)(担当責任者:吉田)
2. 管理組合・理事会の運営(担当責任者:今川)
3. 大規模修繕のすすめ方(担当責任者:菅原、新目)
4. 管理費や管理会社に関する悩み(担当責任者:大熊)

市川市の管理組合協議会に関するセミナー

市川市では、昨年度の「分譲マンション実態調査」の実施に続く分譲マンション支援策の一環として、管理組合間の情報交換・交流を行う協議会の設置に関するセミナーを開催します。

このたび、千葉光行・市川市長名による2006年6月15日付け文書(協力依頼)が、千葉県支部の吉田支部長宛てに送付され、当支部として全面的に協力することを決定しました。

セミナーは、7月15日(土)午後1時30分～4時、男女共同参画センターウィズ・7階ホールで、管理組合向けセミナーおよび個別相談会を開催する予定です(詳細は未定)。

千葉県主催マンション管理無料相談会

千葉県の依頼をうけて千葉県支部が交渉を進めていた県主催マンション管理無料相談会は、次の5市での開催がほぼ決定されました。なお、このほかに千葉県マンション管理士会が担当するセミナー/相談会も4か所程度で開催される予定です。

佐倉市(9月16日予定)

八千代市(9月30日予定)

松戸市(10月29日予定)

船橋市(11月11日予定)

習志野市(11月25日予定)

幕張ベイトウンのセミナー + 交流会

幕張ベイトウンマンション管理組合ネットワークによる第1回セミナー + 交流会が、8月中旬(19日または20日予定)に開催されることになりました。協力依頼をうけて千葉県支部では、講師や相談員の派遣などについて協力することを決定しました。

当日は、管理組合の運営、大規模修繕の基本的な考え方、ペット・騒音等のトラブルなどに関するセミナーを開催し、全体総括で質疑応答。その後、個別相談会または意見交換会を開催する予定で、50名・30組合程度の参加が見込まれるとのことです。

7月度勉強会のお知らせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第2金曜日に開催します。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。7月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみならずには特に参加をお勧めします。

日 時 2006(平成18)年7月14日(金) 午後5時30分から
場 所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)
世話役 山田幹事・栗原幹事

新入会員のご紹介

* 岡田 博子(柏市)

千葉県支部への入会を歓迎いたします! 「支部だより」への投稿のほか、ご意見やご希望をどしどし支部・事務局へお寄せください。

その他支部動向(6月度幹事会より)

総務省主催の1日合同相談会

今年度も、県内で総務省主催による1日合同相談会を開催する計画があり、吉田支部長が窓口となって交渉中です。

支部銀行口座を開設

出入金等の便宜を図るため、千葉県支部の銀行口座を、千葉銀行勝田台支店(普通 3501340)に開設しました。

総会議事録の閲覧

これまでに開催された千葉県支部総会の議事録を、吉田支部長から支部・事務局に移管しました。閲覧希望者は、事前に事務局までご連絡ください。

市川市「平成17年度分譲マンション実態調査報告書」の支部会員向け配付について

第1面「支部長からのメッセージ」にあるとおり、千葉県支部の会員で希望する方には報告書を差し上げます(ただし1人1部限定)。

在庫は支部・事務局にありますので、来訪可能な方は事前にご連絡のうえお立ち寄りください。送付を希望される方は、下記申込書にご記入のうえ、送料相当の郵便切手210円分を同封して郵便でお申し込みください。

なお、部数に限りがあるため、お申し込みは早めをお願いいたします。

「分譲マンション実態調査報告書」送付申込書

送付先: 〒273-0005 船橋市本町 2-3-5
ベニヤビル2階 (フィットプランニング内)
首都圏マンション管理士会 千葉県支部
事務局長 新目孝三 宛て
Tel 047-410-0227 / Fax 047-410-2228

郵便番号: _____

住 所: _____

氏 名: _____

電話番号: _____