

有限責任中間法人 首都圏マンション管理士会 千葉県支部

## 支部だより 第17号

発行：千葉県支部 幹事会 / 広報委員会 2006(平成18)年6月6日 第4期第1号  
事務局：〒273-0005 船橋市本町2-3-5 ベニヤビル2階(フィットプランニング内) Tel 047-410-0227 / Fax 047-410-2228  
Email yoshida\_ytru@ybb.ne.jp(吉田) / URL www.kanrisi.org

### 第4回定期総会を開催

2006(平成18)年5月21日(日)午後1時から、船橋市東部公民館で千葉県支部の第4回定期総会が開催されました。

当日の出席会員は25名、委任状提出者が16名、議決権行使書提出者が11名で総会は成立(3月末日現在の支部会員総数は75名)。第1号から第5号までの議案はすべて承認され、14名の役員(2名増員)による第4期の活動がスタートすることになりました(総会議事録は支部事務局で閲覧できます)。

総会の議事終了後、来賓の廣田信子氏にお話をいただき、「マンションみらいネット」の最新動向や耐震偽装問題などについて活発な意見交換が行われました。

総会で選任された第4期役員および業務分担は次のとおりです。

支 部 長： 吉田 嘉一 \*      副 支 部 長： 大熊 伸、菅原 光宏  
事務局長： 新目 孝三 \*      会計担当幹事： 中井 正巳 \*  
幹 事： 市川 勝雄、今川 守、栗原 節子、谷 和也、山田 清司 \*  
         波形 昭彦 \* (新任)、宮路 隆雄 (新任)  
監 査： 鈴木 孝、塚谷 文子 (新任)

(林田直樹幹事は第3期をもって退任されました)

「\*」印は各ブロックの連絡責任者：

第1ブロック(千葉市・千葉市以南地区) = 新目、第2ブロック(船橋市・習志野市) = 吉田、  
第3ブロック(市川市・浦安市) = 波形、第4ブロック(鎌ヶ谷市・松戸市・野田市・柏市) = 山田、  
第5ブロック(白井市・八千代市・我孫子市・佐倉市・印西市) = 中井

#### < 広 報 委 員 会 >

委員長： 波形 昭彦      委員： 新目 孝三、塚谷 文子、中井 正巳

#### < 研 修 委 員 会 >

委員長： 山田 清司      委員： 栗原 節子、鈴木 孝、宮路 隆雄

#### < 企画開発委員会 >

委員長： 今川 守      委員： 市川 勝雄、菅原 光宏、谷 和也

### 委員会参加の一般募集

総会で承認された担当幹事による三つの専門委員会の設置を受けて、幹事会では支部会員からの各専門委員会への参加を募集します。参加を希望されるかたは、6月30日までに、電話・ファックス・電子メールなどで支部・事務局までご連絡ください。

## 船橋市マンション管理セミナー & 交流会

昨年に引き続き開催することになった「船橋市マンション管理セミナー & 交流会」の詳細が、次のとおり決定されました。

日 時 2006(平成18)年7月22日(土) 午後1時～5時  
場 所 船橋市中央公民館(入場無料)  
定 員 60名程度(先着順)  
主 催 首都圏マンション管理士会 千葉県支部  
後 援 船橋市

### <プログラム>

講演1 「マンションの耐震診断と補強工事」

講師： 一級建築士 服部 由二氏(首都圏マンション管理士会会員)

講演2 「これだけはやろう “新米理事の心構え”」

講師： 首都圏マンション管理士会 理事・千葉県支部長 吉田嘉一

交流会(セミナー参加者をグループ分けしたテーマ別意見・情報交換の場)

## 6月度勉強会のおしらせ

千葉県支部の定例勉強会は、研修委員会が世話役となって原則として毎月第2金曜日に開催します。毎回、相談会の事例などを取り上げ、参加者全員で分析、解説、意見などを交換する有意義な場です。6月度勉強会の開催日程は次のとおりですので、相談経験の少ない新入会員のみなさんには特に参加をお勧めします。

日 時 2006(平成18)年6月9日(金) 午後5時30分から  
場 所 船橋市市民活動サポートセンター(船橋フェイス5階)  
世話役 山田幹事・栗原幹事

### 新入会員のご紹介

\*大田 俊夫(印西市)

\*松原 尚明(流山市)

千葉県支部への入会を歓迎いたします！「支部だより」への投稿のほか、ご意見やご希望をどしどし支部・事務局へお寄せください。

### その他支部動向(5月度幹事会より)

#### 県主催のマンション管理セミナー

今年度も、県内各所で千葉県主催によるセミナーおよび相談会を各7～8回開催する計画があり、当士会千葉県支部および千葉県マンション管理士会に協力要請がありました。千葉県支部としては、昨年に引き続き全面的に協力していく予定で、吉田支部長が窓口となって県と交渉中です。

(その他支部動向 前ページからの続き)

### **エステシティ幕張の規約・細則等の見直し**

千葉県支部による、「エステシティ幕張」(花見川区)の管理規約および使用細則等の見直し業務受託が本決まりとなりました。本件は、新目・谷・塚谷・平岡の4会員でチームを組んで担当します。

### **本部情報**

#### **「人材バンク」への登録**

本部で進めている「セミナー等講師名簿(通称:人材バンク)」の作成作業開始に伴い、千葉県支部からは支部長名により、重松・菅原・谷・山田・吉田の各会員を推薦することとしました。

#### **「検索サービス」と「電話相談」**

マンション管理センターで管理組合向けサービスの縮小や見直しが進められていることに対応し、本部ではインターネットによる「マンション管理士情報検索サービス」を4月27日から、電話による「マンション管理相談」(専用電話 03-3567-2341)を6月1日から開始しました。検索サービスへの登録は、当士会の正会員(国交省登録マンション管理士)すべてが対象となりますので、積極的にご利用ください(詳細はホームページ参照)。

---

総会の開催報告(1ページ)にあるとおり、千葉県支部に広報委員会があらたに設置されました。

これに伴い、今期から「支部だより」を原則として毎月初旬に発行することになりました。これまで、緊急性の高い内容については、「幹事会だより」または「臨時支部だより」として別途お知らせしてきましたが、今後は可能な限り「支部だより」に掲載してお知らせに代える予定です。

「支部だより」は、これまでと同じく各ブロックの連絡責任者宛てにメール添付でお送りしますので、ブロック内会員への配付へのご協力をよろしくお願いいたします。また、「支部だより」へのご意見やご希望も歓迎しますので、みなさまのご理解ならびにご協力をよろしくお願いいたします。

(千葉県支部広報委員会)